



**LOTTE D'INTERVENTO**

N° UMI	Sup. Fond. mq.	Sup. Cop. mq.	Residenza Volume mc.	H. max mm.	Tipologie
1	2181,35	1115,25	3681,45	8,50	Linea - Blocco - Schiera
2	2513,27	1264,54	4862,28	8,50	Linea - Blocco - Schiera
<b>TOTALE</b>	<b>4694,62</b>	<b>1639,74</b>	<b>8543,73</b>		

  

N° UMI	Superficie mq.	Tipologie
3	2425,35	opere all'interno dell'ambito
	1518,65	opere extra ambito
<b>TOTALE</b>	<b>3944,00</b>	<b>Opere di urbanizzazione</b>

	L.R. 11/04	P.R.G.	PROGETTO
1 superficie territoriale (tavola 3)	-	-	7119,78 mq
2 volume max edificabile (1,2 mc/mq)	-	8543,73 mc	8543,73 mc
3 abitanti insediabili (150 mc/ab)	57	-	57
4 verde a standard (8 mq/ab)	456 mq	12% sup. terr.	monetizzato 306,89 mq
5 parcheggi a standard (3,5 mq/ab)	200 mq	854,37 mq	547,48

- LEGENDA**
- parcheggi privati
  - verde privato
  - limite di inviluppo
  - unità minime di intervento
  - limite U.M.I.
- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**
- viabilità principale entro ambito
  - viabilità principale fuori ambito
  - pista ciclo-pedonale entro ambito
  - parcheggi pubblici
  - parcheggi pubblici in servizio
  - aree di pertinenza ai lampioni pubblici e relativa rete di alimentazione
  - marciapiedi ed altri spazi pedonali
  - servizi tecnologici (cabina Enel)
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**
- pista ciclo-pedonale fuori ambito
  - verde d'arredo fuori ambito
- BARRIERA FONOASSORBENTE**
- barriera fonoassorbente

**Comune di  
Mogliano Veneto**

Committenti  
**FILIPPO Mauro**  
 Via XXVIII Aprile, 89 - Mogliano Veneto (TV)  
 Cod. Fisc. FLPMR47R22G244E

**FILIPPO Umberto**  
 Via XXVIII Aprile, 89 - Mogliano Veneto (TV)  
 Cod. Fisc. FLPMR47R22G244E

**M.M. Immobiliare Castellana S.r.l.**  
 Via Giusto, 1 - Mestre (VE)  
 P.Iva. 02594120277

---

Foglio 30 - Particella 2745, 2746, 2804, 2805, 2806, 2807

Progetto  
**PIANO DI LOTIZZAZIONE C2/36**

**Planimetria generale - Ambiti di intervento**

Progettisti

via S. Venier 27/b  
 30020 Marcon (VE)  
 Tel +39 041 595.84.03  
 Fax +39 041 595.05.81  
 web/fax +39 02 700.423.589  
 info@openlabarchitettura.it  
 www.openlabarchitettura.it

Progettista: Arch. Roberto Maguolo